



Администрация  
Константиновского района

А.С. Колесников

17 ноября 2018.

## **Инвестиционная политика Константиновского района Амурской области**

Основной целью инвестиционной политики Константиновского района является формирование благоприятного инвестиционного климата за счет роста инвестиций в экономику района, способствующих интенсивному развитию экономики и производственной сферы, модернизации производств, повышению конкурентоспособности производимых на территории района товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и бюджетов всех уровней, сформировать имидж района, как территории привлекательной для инвестиций, что позволит повысить конкурентоспособность района.

Основными направлениями по формированию благоприятного инвестиционного климата являются:

- совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- снижение административных барьеров для ведения бизнеса;
- формирование благоприятного инвестиционного имиджа муниципального образования.

Задача всей инвестиционной политики является формирование системы управления территорией, позволяющей обеспечивать ее поступательное развитие с учетом, как традиционных отраслей экономики, так и вновь формирующихся.

Достижение цели планируется путем реализации следующих мер:

- внедрение муниципального стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата;
- введение «Муниципального кабинета», где будет консолидирована информация, полезная для потенциальных инвесторов и способствующая продвижению потенциала Константиновского района с точки зрения инвестиционной привлекательности. Перейти на муниципальный кабинет будет возможно с официального сайта администрации Константиновского района, с инвестиционного портала Амурской области и официального сайта правительства Амурской области;
- применение Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- прединвестиционная подготовка инвестиционных проектов (поиск идей и инициаторов для реализации инвестиционных проектов, помощь в разработке бизнес-плана инвестиционного проекта);
- оказание консультационной, организационной и методической помощи инициаторам инвестиционных проектов в оформлении заявок на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой на территории Амурской области;
- осуществление мероприятий по созданию объектов инфраструктуры, необходимых инвестору;
- осуществление мониторинга инвестиционных процессов на территории района (в том числе мониторинг реализации инвестиционных проектов).

Инвестиционная политика района будет основана на применении механизмов и мер стимулирования, предусмотренных:

- Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

- Законом Амурской области от 06.09.2010 № 379-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Амурской области»;
  - Законом Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;
  - Закон Амурской области от 31.08.2007 N 365-ОЗ «Об инновационной деятельности в Амурской области»;
  - Закон Амурской области от 13.05.2009 № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;
  - Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;
  - Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;
  - Закон Амурской области от 31.08.2007 № 368-ОЗ «О бюджетном процессе в Амурской области»;
  - Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;
  - Закон Амурской области от 27.06.2012 № 66-ОЗ «О локальных зонах экономического благоприятствования на территории Амурской области».
  - на реализации приоритетов, определенных Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, Стратегией социально-экономического развития Константиновского района на период до 2030 года, государственной программой «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2015 – 2020 годы»;
  - Постановление администрации Константиновского района от 06.12.2017 № 873 «Об утверждении Порядка предоставления поддержки инвестиционной деятельности на территории Константиновского района»;
  - Инвестиционной политикой Константиновского района Амурской области;
  - Постановление администрации Константиновского района от 13.02.2015 № 115 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Для инвесторов на официальном сайте Константиновского района [http:// konst-adm.ru](http://konst-adm.ru) в разделе «Документы», вкладка «Инвестиции» размещены:
- Порядок работы и состав общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Константиновского района с размещенные протоколов проведенных заседаний;
  - Информация о каналах прямой связи инвесторов и руководства;
  - Инвестиционный паспорт и инвестиционная политика;
  - Нормативно-правовые акты инвестиционной деятельности Константиновского района;
  - Взаимодействие с инвесторами и истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Константиновского района;
  - Утвержденный план мероприятий («дорожная карта») по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Амурской области на территории Константиновского района на 2018 год (утвержден постановлением администрации района от 03.08.2018 № 514.
  - Состав комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов и общественного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Константиновского района;
  - Перечень инвестиционных проектов и предложений Константиновского района на 2018-2023 годы;
  - План создания объектов транспортной, энергетической, социальной и другой инфра-

структуры на территории Константиновского района на 2018-2030 годы;

- Перечень незадействованных площадей на предприятиях и организациях, и учреждениях и свободных земельных участков Константиновского района, пригодных для развития сельского хозяйства и строительства жилых помещений;

- Постановление от 13.02.2015 № 115 Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» и др.

Меры государственной поддержки:

Предоставление инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими законодательными актами:

- Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

- Законом Амурской области от 06.09.2010 № 379-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Амурской области»;

- Законом Амурской области от 14.02.2014 № 321- ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;

- Законом Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;

- Законом Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

- Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166- ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

- Законом Амурской области от 13.05.2009 № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, пеней и штрафов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;

- Законом Амурской области от 29.12.2012 № 142-ОЗ «О государственной поддержке агропромышленного комплекса Амурской области»;

- Законом Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;

- Закон Амурской области от 26.04.2013 № 181-ОЗ «Об инвестиционном фонде Амурской области».

Формы муниципальной поддержки приоритетных инвестиционных проектов района:

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и нормативными правовыми актами Константиновского района в финансовой форме муниципальной поддержки:

- налоговых льгот (земельный налог), право на льготы (в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет) предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты.

Льготному налогообложению в соответствии с настоящим Порядком подлежат субъекты инвестиционной деятельности, которым определена данная форма муниципальной поддержки, реализующие инвестиционные проекты.

Льготное налогообложение действует в течение периода окупаемости проекта с начала реализации продукции (работ, услуг), произведенной на созданных (приобретенных) в рамках инвестиционных проектов, мощностях или посредством внедрения технологий, до 5 лет.

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений;

- инвестиционных налоговых кредитов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ;

- субсидий из средств районного бюджета;
- предоставления в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (утверждено постановлением администрации Константиновского района от 06.12.2017 № 871);
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП на территории района (утверждено постановлением администрации Константиновского района от 06.12.2017 № 872);
- участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

## 2. Нефинансовыми формами муниципальной поддержки являются:

2.1. Предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

- получения мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Константиновского района, в том числе при реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, получения мер поддержки региональных и федеральных институтов развития;

- подбора свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта;

2.2. Выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

- взаимодействие с областными органами исполнительной власти, их территориальными органами, отраслевыми органами власти, органами местного самоуправления муниципальных образований района, институтами развития и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) структурных подразделений администрации района;

- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции структурных подразделений администрации района;

- подготовка проектов соглашений между администрацией Константиновского района и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;

- рассмотрение инвестиционных проектов на заседании комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов при администрации Константиновского района (далее – Комиссия);

- размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Константиновского района ([www.konst-adm.ru](http://www.konst-adm.ru)), а также при проведении презентационных мероприятий;

- содействие в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Комиссии, для представления на региональных форумах, выставках.

- совершенствование законодательства в области налогов и налогообложения, и инвестиционной деятельности;

- информационное сопровождение инвестиционных проектов;

- предоставление муниципальных гарантий и рекомендаций глав муниципальных образований для получения банковских кредитов;

- содействие в вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, бесхозяйственного имущества и имущества требующего ремонта;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности района;
- направление ходатайств в органы государственной власти Амурской области о применении в отношении инвесторов проектов режима наибольшего благоприятствования, и о включении проектов в областной Перечень приоритетных инвестиционных проектов с целью оказания государственной поддержки;
- оказание содействия в распространении объективной, позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности и реализуемом им инвестиционном проекте.

#### Приоритетные задачи:

- создание привлекательных условий для реализации инвесторами инвестиционных проектов;
- создание системы учета инвестиционных проектов и инициатив, их отбор в приоритетные направления развития района, оценки экономических и социальных эффектов, поддержки инициатив населением, наличия источников финансирования для успешной их реализации;
- формирование эффективных механизмов продвижения интересов района в областных органах власти, в том числе за счет принятия эффективных муниципальных программ, позволяющих своевременно и комплексно осуществлять подачу и продвижение заявок на софинансирование объектов и инвестиционных проектов;
- содействия инвесторам в оформлении инвестиционных проектов в соответствии с требованиями финансовых институтов, сопровождении, продвижении инвестиционных проектов;
- вовлечение в экономику района финансовых, организационных и технологических ресурсов частного бизнеса, усиление его социальной ответственности;
- использование механизмов муниципально-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов;
- формирование других финансовых механизмов привлечения инвестиций и расширение форм муниципальной поддержки: заключение концессионных, инвестиционных, налоговых соглашений;
- обеспечение согласованности действий органов власти района, сельских поселений района, бизнеса, образовательных и общественных организаций, институтов гражданского общества в выявлении и решении проблем инвестиционной политики района.

#### Пути реализации:

- позиционирование района в качестве территории, благоприятной для инвестирования;
- взаимодействие с участниками проектов на всех этапах сотрудничества;
- заключение инвестиционных договоров с инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории района, предусматривающих финансовую, имущественную и информационную муниципальную поддержку, при необходимости оказание содействия в заключении договоров с федеральными, региональными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления;
- ведение информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки.

#### Основные приоритетные направления инвестиционной деятельности:

- развитие агропромышленного комплекса с внедрением в производство инноваций;
- использование местных сырьевых ресурсов, ежегодно восполняемых природой для производства продукции, необходимой предприятиям АПК и личным подсобным хозяйствам населения;

- использование возможностей природной среды для организации и развития рекреационного комплекса района.

Хочется отметить, что за последние три года в районе наблюдается заметное усиление инвестиционной активности. 2015-2017 годы можно считать активным периодом в развитии инвестиционной деятельности в Константиновском районе. В рассматриваемый период основную долю инвестиций занимала отрасль: «Сельское хозяйство».

Общий объем инвестиции в основной капитал возрос в 2,1 раза.

За 2015-2017 годы реализовано 3 значимых для района проекта за счёт финансирования собственных внебюджетных средств. ООО «Пограничное» закончило модернизацию, и реконструкция двух ферм молочного направления на 1600 голов КРС. Общая стоимость проекта составила 176 млн. рублей. В результате модернизации и реконструкции животноводческих помещений было установлено новое доильное оборудование, молокопровод, автоматическое удаление навоза, новые стойла, молочный танк для хранения молока и другое. В результате проведённых мероприятий ожидаемый эффект составит: производство молока 2 тыс. в год и мяса 44,3 тн. в год.

Проводилось строительство 2 мини зерновых дворов в ряде крупных КФХ (КФХ «Шанс» – Глава Безручко Е.В. и ИП Филиппов В.В.). Общая стоимость проекта составила 45 млн. рублей. Данные объекты уже приступили к работе. Ожидаемый эффект от проведённых мероприятий позволит сушить, подрабатывать и хранить сельскохозяйственную продукцию.

В связи с решением финансового вопроса, а именно получением льготного кредита на 124,2 млн. руб. в 2017 году осуществлялась модернизация свиного комплекса в ООО «АГРО С.Е.В.» села Крестовоздвиженка: в завершилось строительство одной линии нового маточника на 400 голов, также построено 2 корпуса ожидания, 3 корпуса опороса, приобретались животные, оборудование, также введен в эксплуатацию цех по переработке биологических отходов и продуктов жизнедеятельности свиней, что привело решение проблемы с захоронением павших животных и распространению инфекционных заболеваний, а также улучшением кормовой базы.

Планируются установка системы переработки навоза, который будет высушиваться, и превращаться в брикеты топлива для котельной.

Осуществлялось строительство зернового склада на 1800 тн. у ИП Тороян А.К., ремонтировались складские помещения у ИП Черных А.А.

В ООО «Амурская зерновая компания» осуществлялось строительство склада с установкой кукурузной сушилки общей емкостью 1000 тн. на общую сумму 12,5 млн. рублей.

Данным хозяйством в селе Золотоножка установлено современное уличное освещение – светодиодные светильники на солнечных батареях на общую сумму 3,3 млн. рублей.

В 2018 году в отрасли сельского хозяйства осуществлялось строительство зернового склада в КФХ «Розовое» в селе Константиновка, также ремонтировались складские помещения в ООО «Амурская зерновая компания».

В ООО «АЗК» осуществлялась модернизация оборудования зерносушительного комплекса, ремонт складских помещений, на 70% готовности установлена семенная линия по производству семян сельскохозяйственных культур с производительностью в режиме семян 15 тн. в час и товарной продукции 65 тн. в час.

В перспективе на прогнозный период в сфере АПК планируется проведение следующих мероприятий:

- проведение строительства 4 мини зерновых дворов (КФХ «Артем», КФХ «Розовое», КФХ «Чупраков А.Е.», КФХ «Маргарян А.А.») и реконструкции зерновых дворов в пяти КФХ и сельскохозяйственных предприятий (ООО «Пограничное», ООО «Ключи», ООО «АЗК», КФХ «Черных А.А.», колхоз «Родина»);

- также планируется принять активное участие в обновлении энергосберегающей сельскохозяйственной техники и оборудования.

Предполагаются дополнительные капиталовложения в жилищное строительство и обслуживающее производство (строительство жилых домов для граждан нуждающихся в

улучшении жилищных условий, реконструкции объектов в сфере АПК и проведение различных видов ремонта зданий в бюджетной сфере.)

Залогом успешного взаимодействия с бизнесом является прозрачное инвестиционное законодательство. Для снижения административных барьеров в районе принят регламент взаимодействия администрации Константиновского района с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 13.02.2015 № 115 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Константиновского района»).

Направление по снижению административных барьеров для ведения бизнеса предполагает выстраивание эффективного и предметного межведомственного взаимодействия по вопросам регистрации предприятий, регистрации прав на собственность, постановки земельных участков на кадастровый учёт, выдачи разрешений на строительство, подключения к - тепло, -электро, -водоснабжению, и по иным вопросам.

В целях оптимизации административных процедур внедряется механизм прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, рассматривается возможность формирования обоснованных эффективных ставок земельного налога для приоритетных категорий плательщиков.

В период реализации Стратегии в рамках рассматриваемого направления планируется установить сокращенные по сравнению с административными регламентами контрольные сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования. В среднем регламентные сроки процедур в сфере земельных отношений и строительства будут сокращены с 30 до 10 календарных дней.

В 2015 году администрацией района был разработан и принят Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА Константиновского района и экспертизы НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или возникновению необоснованных расходов и затрудняющих осуществление самой деятельности. (Постановление от 01 марта 2017 года № 109 "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Константиновского района и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Константиновского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности").

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Константиновского района создан общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Константиновского района (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 17.07.2017 № 502, в редакции постановлений от 17.08.2018 № 548, от 13.12.2018 № 842).

Данный Совет является координационным органом, образованным в целях:

- содействия проведению активной инвестиционной политики, включая привлечение инвестиций для реализации в районе приоритетных инвестиционных проектов;
- содействия формированию благоприятного инвестиционного климата;
- определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- проведения отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов района и области.

Также действует Совет предпринимателей при главе Константиновского района, в состав которого входят работники администрации района, индивидуальные предприниматели, представители других учреждений (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 09.12.2008 № 353 (с внесением изменений от 06.08.2009 № 303, от

12.10.2009 № 408, от 17.08.2010 № 408, от 17.09.2013 № 652, от 13.11.2013 № 865, от 17.12.2014 № 932, от 24.12.2015 № 758, от 21.07.2017 № 512).

В целях доступности информации для потенциальных инвесторов и партнеров на официальном сайте Администрации Константиновского района создан раздел «Инвестиции», в котором содержится информация обо всех сформированных инвестиционных площадках и свободных земельных участках, размещены НПА. Информация раздела периодически обновляется и дополняется. Для упрощения процедуры обращения инвесторов к руководству района на сайте работает Интернет-приемная, размещена контактная информация о руководстве района, что позволяет любому инвестору, который планирует вкладывать средства на территории района, а также уже реализующему инвестиционные проекты, для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, обращаться к руководителям муниципального образования.

В соответствии с протоколом от 23.12.2016 № 1 расширенного заседания Совета глав муниципальных образований Амурской области при губернаторе области и в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории района создана рабочая группа по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Амурской области на территории Константиновского района (утверждена постановлением администрации Константиновского района от 04.04.2017 № 221 «О создании рабочей группы по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта Амурской области на территории Константиновского района», в состав которой вошли все заместители главы района и начальники структурных подразделений. Разработано положение о работе данной рабочей группы, основной целью которой будет являться исполнение мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта Амурской области на территории района.

Постановлением администрации Константиновского района от 03.08.2018 № 514 разработан и утвержден план мероприятий («дорожной карты») по внедрению Стандарта на 2018 год, который состоит из трех направлений: «Инвестиционная деятельность», «Строительство» и «Имущественные отношения». Выполнение каждого мероприятия определено сроком исполнения и ответственного за реализацию.

Администрацией района разработано и внедрено в практику заключение соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве Администрации района с инвестором. Потенциальным инвесторам оказывается содействие в подборе инвестиционных площадок, разрешении вопросов предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов, оказывается консультационная, методическая помощь.

Отраслевыми структурными подразделениями администрации района разработаны и утверждены семь муниципальных программ, включающие двадцать восемь подпрограмм, срок действия которых рассчитан с 2015 года по 2020 год:

**Программа** «Экономическое развитие и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Константиновского района на 2015 – 2020 годы»

**Подпрограмма 1.** «Повышение эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным долгом Константиновского района»;

**Подпрограмма 2.** «Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Константиновский район»;

**Подпрограмма 3.** «Развитие информационного общества и формирование электронного муниципалитета в Константиновском районе на 2015 – 2020 годы»;

**Подпрограмма 4.** «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района»;

**Подпрограмма 5.** «Развитие муниципальной службы в администрации Константиновского района».

**Программа** «Развитие образования Константиновского района на 2015 – 2020 годы»

**Подпрограмма 1.** «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей»;



Подпрограмма 2. «Развитие системы защиты прав детей»;

Подпрограмма 3. «Вовлечение детей и молодежи в социальную практику»;

Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие образования Константиновского района на 2015 – 2020 годы" и прочие мероприятия в области образования»;

**Программа** «Развитие транспортной системы Константиновского района на 2015 – 2020 годы»;

Подпрограмма 1. «Развитие пассажирского транспорта общественного пользования района и обеспечение безопасности дорожного движения»;

Подпрограмма 2. «Развитие улично-дорожной сети»;

**Программа** «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности и обеспечение доступным и качественным жильем в Константиновском районе на 2015 – 2020 годы»;

Подпрограмма 1. «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;

Подпрограмма 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»;

Подпрограмма 3. «Чистая вода»;

Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем молодых семей»;

**Программа** «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Константиновского района на 2015 – 2020 годы»;

Подпрограмма 1. «Развитие сельскохозяйственного производства»;

Подпрограмма 2. «Устойчивое развитие сельских территорий Константиновского района Амурской области на 2015 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

Подпрограмма 3. «Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту»;

**Программа** «Развитие и сохранение культуры, искусства, спорта и системы социальной защиты населения на территории Константиновского района на 2015 – 2020 годы»;

Подпрограмма 1. «Народное творчество и досуговая деятельность»;

Подпрограмма 2. «Историко-культурное наследие»;

Подпрограмма 3. «Библиотечное обслуживание»;

Подпрограмма 4. «Мероприятия в сфере культуры»;

Подпрограмма 5. «Молодежь Константиновского района»;

Подпрограмма 6. «Развитие физической культуры и спорта»;

Подпрограмма 7. «Реабилитация, обеспечение жизнедеятельности инвалидов, и социальная работа с участниками (инвалидами) Великой Отечественной войны, боевых действий, военной службы и семьями погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны»;

**Программа** «Обеспечение безопасности населения Константиновского района на 2015-2020 годы»;

Подпрограмма 1. «Развитие системы гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;

Подпрограмма 2. «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма в Константиновском районе на 2015 – 2020 годы»;

Подпрограмма 3. «Охрана окружающей среды».

Все они в той или иной степени являются частью объемной и разносторонней инвестиционной политики, проводимой Администрацией района и направлены на улучшения инвестиционной привлекательности.

Руководствуясь постановлением Администрации Константиновского района от 18.04.2014 № 343 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Константиновского района, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности» отделом экономики и инвестиционных программ ежегодно проводится оценка эффективности реализации данных муниципальных программ, а также пол-

нота выполнения намеченных в программах мероприятий.

В рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» разработано Положение о подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Константиновского района (утверждено Постановлением администрации Константиновского района от 20.04.2017 № 272 «Об утверждении Положения о подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Константиновского района»).

По состоянию на 01 декабря 2018 года в области жилищно-коммунального хозяйства (аренда объектов теплоснабжения и водоснабжения) заключены 13 концессионных соглашений на общую сумму 19,4 млн. руб.

На практике участие в муниципально-частном партнерстве, как правило, осуществляется в целях эксплуатации системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, теплоснабжения, водоотведения.

Три теплоснабжающих предприятия: ООО «Амурская Топливная Компания», ООО «СМУ Райчихинское» и ООО «Бытовик» вышли с концессионными предложениями на предмет аренды котельных в селах Константиновка, Семидомка, Верхний Уртуй, Верхняя Полтавка, Нижняя Полтавка, Зеньковка, Коврижка, Новопетровка, Новотроицкое, Ключи. В управлении цен и тарифов Амурской области прошла процедура согласования с сельскими администрациями долгосрочных параметров регулирования в сфере теплоснабжения.

Согласно графика передачи в концессию объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 году планируется передача 5 объектов (электро-котельная, котельная, водонапорные башни) в трех поселениях района.

Исходя из этого основными направлениями в формировании благоприятного инвестиционного климата к 2030 году будут являться:

- улучшение делового климата и развитие инвестиционного потенциала путем реализации мероприятий муниципального стандарта обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории Константиновского района;
- совершенствование законодательной и нормативной правовой базы Константиновского района Амурской области, регламентирующей формирование благоприятных условий осуществления предпринимательской деятельности, в том числе в рамках участия в проекте Агентства стратегических инициатив «лучшие практики муниципальных образований»;
- позиционирование Константиновского района, как инвестиционно-привлекательной территории;
- предоставления льготы по арендной плате за землю на период осуществления строительства для инвестиционных проектов, имеющих статус приоритетных инвестиционных проектов. Подводя итоги, необходимо подчеркнуть, что привлечение инвестиций в реальный сектор экономики – это вопрос развития не только существующих производств, но и создание новых, снижение вероятности социальных взрывов и фактор реструктуризации хозяйственной системы территории.

Потенциальными инвесторами будут являться не только крупные предприятия, но и субъекты малого и среднего предпринимательства, малые формы хозяйствования, действующие на территории района (КФХ, ЛПХ). Данным категориям будет уделяться максимум внимания (проведение рабочих совещаний, организация обучения специалистов, оказание финансовой поддержки в рамках муниципальных программ, содействие в получении грантов на развитие сельского хозяйства, чествование передовиков производства и др.).

Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности – это дополнительные средства, позволяющие прямо или косвенно быть источником пополнения доходной части бюджета. Осуществить задачу экономического развития района возможно, лишь совместными усилиями Администрации района, органов местного самоуправления поселений, руководителей федеральных структур, предприятий и организаций района путем управления процессом повышения инвестиционной привлекательности, стремясь к наиболее

полной реализации объективных возможностей территории и условий деятельности предприятий.

Именно поэтому создание благоприятного инвестиционного климата в районе является ключевым вопросом.

В целях оперативной работы в данном направлении и своевременного анализа эффективности мероприятий необходимо проводить мониторинг выполнения мероприятий «дорожной карты».

В настоящее время осуществляется поиск инвесторов для размещения производств на имеющихся незадействованных площадях предприятий и организаций.

Конечной целью инвестиций должно являться повышение качества жизни и благосостояния жителей территории района через стимулирование экономического роста, занятости и доходов населения, обеспеченности социальными услугами, инженерно-транспортной инфраструктурой и повышением уровня их качества.